

**SU ÜRÜNLERİ ÜRETİMİNDE KİRALAMA YÖNETMELİĞİNE İLİŞKİN  
UYGULAMA ESASLARI YÖNERGESİ  
(YÖNERGE NO: 2021/2)**

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**Amaç, Genel Hükümler ve Kira Tespiti**

**Amaç**

**MADDE 1 -** (1) Bu Yönerge, Yönetmelik kapsamında su ve su ürünleri üretim yerlerinin kiralama işlemlerinde; ülke genelinde uygulamada birlikteliğin sağlanması, kira bedellerinin Su Ürünleri Bilgi Sistemi (SUBİS) ile hesaplanarak kiralamaların düzenli bir şekilde yürütülmesi ve kayıt altına alınmasına yönelik usul ve esasları belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

**Genel hükümler ve kira tespiti**

**MADDE 2 -** (1) Su ürünleri üretim yerinde yapılacak ticari, amatör, ıslah ve rekreasyonel amaçlı istihsal hakkı kiralamaları için il müdürlüğüne yapılan başvurularda Genel Müdürlüğün uygun görüşünün alınmasından sonra işlemler başlatılır.

(2) Süresi komisyonca belirlenmek üzere su ürünleri üretim yerlerinde, su ürünlerinin ticari amaçlı istihsal hakkı en fazla beş yıla kadar, projeye dayalı rekreasyonel ve ıslah amaçlı istihsal hakkı ise en fazla on yıla kadar kiraya verilebilir. Kira süresinin uzatılması talebinde bulunulamaz.

(3) Kamu yararı sağlanması amacıyla, su ürünleri üretim yerlerinin kira süresi sona ermeden yeni dönem kiralamasına ilişkin iş ve işlemler, rekreasyonel ve ıslah amaçlı avcılık hakkının kiralanasında altı ay, avcılık yoluyla istihsal hakkı kiralanasında üç ay önceden başlatılabilir. Bu hallerde, devam eden kira süresinin sonunda su ürünleri üretim yerinin teslim alınmasında gecikme yaşanmaması için il müdürlüğü gerekli tedbirleri alır.

(4) Su ürünleri yetiştiriciliği yapan tesislere ayrıca deneme üretimi izni verilmiş ise, mevcut su kirası devam eder. Deneme üretimi izni yeni kurulacak tesiste yapılacak ise su kira süresi o türe ait üretim dönemine bağlı olarak en fazla üç üretim dönemi ile sınırlıdır.

(5) Kira bedelinin hesaplanması, Bakanlığın “<http://hbs.tarbil.gov.tr/>” adresinde yer alan SUBİS modülünde belirlenmiş olan kriterlere göre, kiralama komisyonunda görevli teknik personel tarafından yapılır. Görevli teknik personele il müdürlüğünün teklifi üzerine Genel Müdürlükçe “il sistem kullanıcısı” yetkisi verilir.

(6) Kira bedellerinin belirlenmesi için, SUBİS’te yer alan aşağıdaki menüler kullanılır. İhtiyaç duyulması halinde Genel Müdürlükçe menüler eklenebilir.

a) Su ürünleri üretim yerlerinin su ürünleri yetiştiriciliği amacıyla kiraya verilmesine ilişkin kira tespit formu.

- (1) Denizlerde ağ kafeslerde su ürünleri yetiştiriciliği.
- (2) İçsularda ağ kafeslerde su ürünleri yetiştiriciliği.
- (3) Karada deniz balığı yetiştiriciliği.
- (4) Karada içsu balığı yetiştiriciliği.
- (5) Deniz ürünleri yavru balık üretimi (kuluçkahane).
- (6) İçsu ürünleri yavru balık üretimi (kuluçkahane).
- (7) Baraj gölü ve gölet (yarı entansif).
- (8) Su Alanı (yarı entansif).
- (9) Kapalı Devre sistem ile su ürünleri yetiştiriciliği.
- (10) Yeni türler (alg, sülük, salyangoz ve benzeri. )
- (11) Çift kabuklu yumuşakça tesisi.

b) Su ürünleri üretim yerlerinin avcılık yoluyla istihsal hakkının kiraya verilmesine ilişkin kira tespit formu.

- (1) Avcılık yoluyla istihsal hakkı kiralaması.
- (2) Projeye dayalı ıslah amaçlı avcılık hakkı kiralaması.
- (3) Projeye dayalı rekreasyonel amaçlı avcılık hakkı kiralaması.
- (7) Kira komisyonunda görevli il sistem kullanıcısı tarafından SUBİS üzerinden yapılacak kiralama dikkate alınarak, ana menüden uygun kira tespit tutanağı formu seçilir.
  - a) Su ürünleri üretim yerlerinin su ürünleri yetiştiriciliği amacıyla kiraya verilmesi işleminde; seçilen kira tespit tutanağı formu, müracaat sahibinin proje ve yatırım bilgilerine göre doldurulur ve formun sonunda bulunan “hesapla” butonuna basılarak kiralanacak alana ilişkin yıllık kira bedeli tespit edilir. SUBİS üzerinde Bakanlık sistem kullanıcısı tarafından kontrol edilir.
  - b) Avcılık yoluyla istihsal hakkı kiralaması, projeye dayalı ıslah amaçlı avcılık hakkı kiralaması ve projeye dayalı rekreasyonel amaçlı avcılık hakkı kiralaması işlemlerinde ise seçilen kira tespit tutanağı formu doldurulur ve formun sonunda bulunan “hesapla” butonuna basılarak kiralanacak alana ilişkin yıllık kira bedeli tespit edilir.
- (8) Su ve su ürünleri üretim yerlerinde yapılacak su ürünleri yetiştiriciliği yatırımlarında ihtiyaç duyulan su ve su alanlarını veya bu alanlarda ticari, amatör, ıslah ve rekreasyonel amaçlı istihsal hakkını kiralayanlardan tespit edilen ilk yıl kira bedelinin tamamına tekabül eden tutarı teminat olarak alınır. Teminat kira bedelinin belirlenmesinden sonra il özel idarelerine veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığına kiracı tarafından yatırıldığına dair belge kiralama dosyasına konulur. Teminata ilişkin olarak;
  - a) Teminat kira süresinin bitimine veya feshine kadar tutulur. Kira süresi sonunda veya kira sözleşmesinin feshedilmesi ile kiracının şartname ve sözleşme hükümlerini yerine getirmediğinin tespiti halinde kiracının verdiği zarara karşılık tespit edilen miktar, teminattan mahsup edilerek zararın tazmininde kullanılır, kalan miktar hazineye gelir kaydedilir. Zararın teminatın üzerinde olması durumunda teminatı aşan miktar için masrafları kiracıya ait olmak üzere su veya su ürünleri üretim yerinin eski şekline döndürülmesine mülki amir tarafından karar verilir.
  - b) Kira süresi sonunda veya kira sözleşmesinin feshedilmesi ile kiracının şartname ve sözleşme hükümlerini yerine getirdiğinin, kira borcu bulunmadığının veya su ve su ürünleri üretim yerine zarar vermediğinin tespiti halinde teminat kiracıya iade edilir. Bu tespite ilişkin işlem bir tutanak ile belirlenir ve teminatın iadesinin yapılabileceği il özel idarelerine veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığına yazı ile bildirilir.
  - c) Su ürünleri yetiştiriciliği tesislerinin devredilmesi durumunda da (a) ve (b) bentleri uygulanır.
- (9) Kiralama dosyasında; taslakları ekte yer alan teknik şartname (Ek-1), idari şartname (Ek-2), il müdürlüğü ile kiracı arasında düzenlenecek kira sözleşmesi (Ek-3), karar tutanağı (Ek-4), kira tespit formu (Ek-5) ve teminat bedelinin yatırıldığına dair belge bulunur.
- (10) Komisyon tarafından dosya incelenir, kira süresi ile tahsil şekli belirlenir, gerekli görülmesi halinde kira sözleşmesine ek madde konulabilir. Komisyon tarafından kiralamaya ilişkin karar tutanağı tanzim edilir. İta amiri ile kiracı arasında kira sözleşmesi imzalanır.

## İKİNCİ BÖLÜM

### Su ve Su Ürünleri Üretim Yerlerinin Kiraya Verilmesi

#### Su ürünleri üretim yerlerinin avcılık yoluyla istihsal hakkının kiraya verilmesi

**MADDE 3 -** (1) Su ürünleri üretim yerlerinin avcılık yoluyla istihsal hakkının ilk kez kiralanmasında veya önceden kiralanmış su ürünleri üretim yerlerinin yeni dönem için kiraya verilmesi öncesinde ya da ihtiyaç duyulması halinde yıllık avlanabilir stok miktarı tespiti Bakanlıkça yapılır ya da yaptırılır.

(2) Yıllık avlanabilir stok miktarının tespitinden sonra, SUBİS üzerinden belirlenen kira, muhammen kira bedelidir.

(3) Su ürünleri üretim yerlerinin avcılık yoluyla istihsal hakkının kiralanmasında, 2 nci maddenin beşinci fıkrası kapsamında belirlenen kira bedeli, teknik ve idari şartnamenin hazırlanmasından sonra bu bedel üzerinden Yönetmeliğin 7 nci maddesinin sekizinci ve dokuzuncu fıkrası kapsamında ihale duyurusuna çıkılır ve bu işlem bir tutanakla belgelenir. Duyuruda, ihale konusu olan işin zamanı, yeri, miktarı, niteliği ve benzeri özellikleri, şartname ve varsa eklerinin nereden temin edileceği, ihalenin nerede, hangi tarih ve saatte yapılacağı, ihale başvuru tarihleri, tahmini kira bedeli, isteklilerden aranılan belgelerin neler olduğu belirtilir.

(4) Su ürünleri üretim yerlerinin avcılık yoluyla istihsal hakkının kiralanmasına ilişkin duyurular on gün süreyle ilgili il/ilçe müdürlüğünün ilan panosunda ve internet sayfasında ilan edilir ve bir tutanakla imza altına alınır.

(5) Komisyon ihale duyurusunda belirtilen gün ve saatte toplanır ve duyuruda istenen bilgi ve belgeleri içeren dosya/dosyalar her başvuru sahibi için öncelikle Yönetmeliğin 7 nci maddesinin ikinci fıkrası kapsamında değerlendirir. Komisyon tarafından yapılan değerlendirme sonucunda şartları uygun olan kuruluş ya da kuruluşlara kiraya verilmesine dair komisyon kararı, tutanak ve sözleşme imzalanır.

(6) Yönetmeliğin 7 nci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları kapsamında kiralama yapılamadığı takdirde dördüncü fıkrası kapsamında kiraya verilir.

### **Su ürünleri üretim yerlerinin avcılık yoluyla projeye dayalı olarak ıslah etmek suretiyle istihsal hakkının kiraya verilmesi**

**MADDE 4 -** (1) Su ürünleri üretim yerlerinin avcılık yoluyla projeye dayalı olarak ıslah etmek suretiyle istihsal hakkının ilk kez kiralanmasında veya önceden kiralanmış su ürünleri üretim yerlerinin yeni dönem için kiraya verilmesi öncesinde ya da ihtiyaç duyulması halinde yıllık avlanabilir stok miktarı tespiti Bakanlıkça yapılır ya da yaptırılır.

(2) Yıllık avlanabilir stok miktarının tespitinden sonra, SUBİS üzerinden belirlenen kira, muhammen kira bedelidir.

(3) Su ürünleri üretim yerlerinin projeye dayalı olarak ıslah etmek suretiyle istihsal hakkının kiraya verilmesinde;

a) Bakanlığın uygun görüşüne müteakip il müdürlüğünce kiralanacak su ürünleri üretim yerinin ıslahına yönelik teknik kriterler belirlenir. Teknik kriterler belirlenirken kiralanacak su ürünleri üretim yerine ait varsa yönetim ve koruma planları ile gerektiğinde üniversite veya enstitü müdürlüklerinden alınacak bilimsel rapor dikkate alınır.

b) Teknik kriterlerin belirlenmesini müteakip su ürünleri üretim yerinin kiralanacağı, projelerde aranacak teknik şartlar ile projelerin son teslim tarihi il/ilçe müdürlüğünün internet sayfasında ve ilan panosunda on iş günü süreyle ilan edilir ve bir tutanakla imza altına alınır. Projelerin son teslim tarihi ilan tarihinden itibaren iki aydan fazla olamaz.

c) İl müdürlüğü süresi içinde teslim edilen projeleri teknik şartlara uygunluk açısından inceler, değerlendirir ve uygun gördüğü projeleri inceleme raporları ile birlikte Bakanlığa gönderir.

ç) Bakanlık tarafından değerlendirilerek uygun bulunan proje sahipleri ihaleye girmeye hak kazanır.

d) Projeler Ek-6'da yer alan proje dispozyonuna uygun şekilde hazırlanır.

(4) Su ürünleri üretim yerlerinin projeye dayalı olarak ıslah etmek suretiyle istihsal hakkının kiraya verilmesine ilişkin duyurular, on gün süreyle ilgili il/ilçe müdürlüğünün ilan panosunda ve internet sayfasında ilan edilir ve bir tutanakla imza altına alınır. Duyuruda ihale konusu olan işin zamanı, yeri, miktarı, niteliği ve benzeri özellikleri, şartname ve varsa eklerinin nereden temin edileceği, ihalenin nerede, hangi tarih ve saatte yapılacağı, ihale başvuru tarihleri, tahmini kira bedeli, isteklilerden aranılan belgelerin neler olduğu belirtilir.

(5) Komisyon, ihale duyurusunda belirtilen gün ve saatte toplanır, süresi içinde yapılan başvuruları değerlendirir. Su ürünleri üretim yeri, ihaleye katılmaya hak kazanan tek bir proje varsa 2 nci maddenin beşinci fıkrasına göre tespit edilen yıllık kira bedeli üzerinden pazarlık usulüyle proje sahibine, birden fazla proje olması halinde ise tespit edilen yıllık kira bedeli üzerinden en yüksek bedeli teklif eden proje sahibine pazarlık usulüyle kiraya verilir. Kiralamaya esas projenin bir nüshası ve kira sözleşmesi Genel Müdürlüğe gönderilir.

(6) Su ürünleri üretim yerlerinin avcılık yoluyla projeye dayalı olarak ıslah etmek suretiyle istihlal hakkını kiralayan müteşebbisler devir ya da süre uzatılması talebinde bulunamaz.

(7) Su ürünleri üretim yerlerinin ıslah edilmek suretiyle projeye dayalı olarak kiraya verildiği yerlerde, ıslah yatırımlarının proje termin planında belirtildiği sürede gerçekleştirilip gerçekleştirilmediği, kira başlangıç tarihinden itibaren yılda bir kez, il müdürlüğü tarafından denetlenir ve denetim tutanakla imza altına alınır.

### **Su ürünleri üretim yerlerinin projeye dayalı olarak rekreasyonel amaçlı istihlal hakkının kiralanması**

**MADDE 5 -** (1) Su ürünleri üretim yerlerinin rekreasyonel amaçlı istihlal hakkının ilk kez kiralanmasında veya önceden kiralanmış su ürünleri üretim yerlerinin yeni dönem için kiraya verilmesi öncesinde ya da ihtiyaç duyulması halinde yıllık avlanabilir stok miktarı tespiti Bakanlıkça yapılır ya da yaptırılır.

(2) Yıllık avlanabilir stok miktarının tespitinden sonra, SUBİS üzerinden belirlenen kira, muhammen kira bedelidir.

(3) Ticari amaçlı avcılık yoluyla istihlal hakkı kiralanan su ürünleri üretim yerlerinin, kiracısı tarafından başvuruda bulunulması halinde Genel Müdürlüğün uygun görüşü ile aynı yer için projeli olarak rekreasyonel amaçlı istihlal hakkı da ayrıca kiralanabilir. Bu durumda, rekreasyonel amaçlı kiralama bedeli, mevcut kiraya ilave olarak, mevcut stok üzerinden sistemde hesaplanan kira bedelinin %50'sinden az olmamak üzere bölgenin sosyo-ekonomik yapısı göz önünde bulundurularak İl Müdürlüğü tarafından belirlenir.

(4) Su ürünleri üretim yeri, Yönetmeliğin 7 nci maddesinin ikinci fıkrası kapsamında kiraya verilmemiş/verilememiş ise bulunduğu bölgedeki yerel yönetim ve iştiraklerine rekreasyonel amaçlı istihlal hakkı kiraya verilebilir. Talep bulunmaması halinde ise sırasıyla kuruluşlara, bu amaçla kurulmuş dernek ve federasyonlara ya da gerçek veya tüzel kişilere kiraya verilebilir.

(5) Rekreasyonel amaçlı istihlal hakkı kiralama projelerinde;

a) Su ürünleri üretim yerinden avcılık dönemi boyunca faydalandırılacak tahmini balıkçı sayısının belirlenmesi,

b) Hangi balık türlerinde dinlenme, eğlence ve spor amaçlı su ürünleri avcılığı yapılacağı ve alınacak ücret/ücretlerin belirlenmesi,

c) Güvenlik ve sıhhi konularda ulusal ve uluslararası güvenlik kurallarına uyulması için alınacak önlemlerin belirlenmesi,

ç) Balık refahına yönelik alınacak ulusal ve uluslararası mevzuata uygun önlemlerin belirlenmesi,

d) Ulaşım, altyapı ve benzeri ihtiyaçların karşılanması,

e) Su ürünleri üretim yerinde yapılması planlanan su ürünleri avcılığı ve kullanılacak av araç gereçlerinin belirtilmesi hususları yer alır.

(6) Birden fazla başvuru olması halinde il müdürlüğü projeleri, bu maddenin beşinci fıkrasında belirtilen hususlara ek olarak; kaynağının ıslahına, ekosistemin korunmasına, su ürünleri stoklarının takviye edilmesine yönelik uygulamalar içermesi, su kaynağına atık su akışını engelleyecek altyapı, çevre kirliliğini önleyici tedbirler, üstyapılarda doğayla uyumlu

malzemeler kullanılması hususlarını içermelerine göre inceler, değerlendirir ve uygun gördüğü projeleri inceleme raporları ile birlikte Bakanlığa gönderir.

(7) Bakanlık tarafından değerlendirilerek uygun bulunan proje sahipleri ihaleye girmeye hak kazanır.

(8) Projeler Ek-6'da yer alan dispozisyona uygun şekilde hazırlanır.

(9) Su ürünleri üretim yerlerinde balık tutma ve diğer hususlarda kiracı tarafından yıllık olarak talep edilen ücret il müdürlüğünün onayına tabidir. Bu ücretler kiralamanın ilk yılında proje ile onaylanır, ücretlerin değişmesi durumunda yeni ücret tarifesi il müdürlüğünün onayına tabidir.

(10) Su ürünleri üretim yerlerinin projeye dayalı olarak rekreasyonel amaçlı istihsal hakkının kiraya verilmesine ilişkin duyurular, on gün süreyle ilgili il/ilçe müdürlüğünün ilan panosunda ve internet sayfasında ilan edilir ve bir tutanakla imza altına alınır. Duyuruda ihale konusu olan işin zamanı, yeri, miktarı, niteliği ve benzeri özellikleri, şartname ve varsa eklerinin nereden temin edileceği, ihalenin nerede, hangi tarih ve saatte yapılacağı, ihale başvuru tarihleri, tahmini kira bedeli, isteklilerden aranılan belgelerin neler olduğu belirtilir.

(11) Komisyon, ihale duyurusunda belirtilen gün ve saatte toplanır, süresi içinde yapılan başvuruları değerlendirir. Su ürünleri üretim yeri, ihaleye katılmaya hak kazanan tek bir proje varsa 2 nci maddenin beşinci fıkrasına göre tespit edilen yıllık kira bedeli üzerinden proje sahibine, birden fazla proje olması halinde ise tespit edilen yıllık kira bedeli üzerinden en yüksek bedeli teklif eden proje sahibine pazarlık usulüyle kiraya verilir. Kiralamaya esas projenin bir nüshası ve kira sözleşmesi Genel Müdürlüğe gönderilir.

(12) Su ürünleri üretim yerlerinin projeye dayalı olarak rekreasyonel amaçlı istihsal hakkı kiralayan müteşebbisler devir ya da süre uzatılması talebinde bulunamaz.

(13) Rekreasyonel su ürünleri avcılığında,

a) Yürürlükteki Ticari ve Amatör Amaçlı Su Ürünleri Avcılığının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ'de yer alan avcılığa ilişkin usul ve esaslara uyulması,

b) Yürürlükteki Amatör Amaçlı Su Ürünleri Avcılığının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ kapsamında limitlerin altındaki ve yasak olan türlerin avlanması durumunda derhal suya geri bırakılması,

c) Kiracı tarafından yapılan avcılığa ilişkin kayıt tutulması, gerektiğinde fotoğraf ile belgelenmesi, stok miktarı dolduğunda rekreasyonel avcılık faaliyetinin durdurulması,

ç) Çevre kirliliğine karşı gerekli önlemlerin alınması, su kaynağında meydana gelen kirlilik ve balık ölümlerine ilişkin hususların ivedilikle ilgili il/ilçe müdürlüğüne bildirilmesi,

e) Farklı bir su kaynağında kullanılacak tekne, bot gibi su taşıtları ve av araçlarının dezenfekte edilmesi,

f) Bakanlıktan izin alınmadan su kaynağındaki hiçbir türün canlı olarak başka bir yere taşınmaması,

g) Rekreasyonel avcılık faaliyetinde kullanılacak malzeme veya araçların ilgili mevzuata uygun kullanım belgeleri ile bunlara ilişkin test belgelerinin bulundurulması,

ğ) Avcılık sahasına en az üç dilde su ürünleri avcılığına ilişkin yasak/sınırlama/güvenlik levhaları yerleştirilmesi,

esaslarına uyulur.

(14) Gerektiğinde bu madde esaslarına uygun olarak, kiralanacak bölgeye, türlere ve sosyo-ekonomik yapıya göre rekreasyonel amaçlı kiralama şartnameleri ayrıca oluşturulabilir.

### **Su ve su ürünleri üretim yerlerinin projeye dayalı olarak su ürünleri yetiştiriciliği amacıyla kiraya verilmesi**

**MADDE 6 -** (1) Su ve su ürünleri üretim yerlerinin projeye dayalı olarak su ürünleri yetiştiriciliğinde su kira sözleşmesi, proje onayını veya tesis devir onayını müteakip altmış gün içerisinde yapılır. İl müdürlüğünce, projenin onaylanması veya tesisin devir onayı ile birlikte

su kiralamasının verilen süre içerisinde yapılmak zorunda olduğu, yapılmadığı takdirde proje iptal işleminin gerçekleştirileceği müteşebbise yazı ile bildirilir.

(2) Kira süresi sona erecek tesislerin mevcut projesine uygun yatırımının devam etmesi durumunda, il müdürlüğünce, su kira sözleşmesini yenilemesi için kira süresinin bitiminden en az altmış gün önce tesis sahibine yazı ile tebligat yapılır. Tebligat tarihinden sonra altmış gün içerisinde kira sözleşmesini yenilemeyenlerin projeleri iptal edilir ve bu durum müteşebbise yazı ile bildirilir.

(3) Kiracının projesinde değişiklik yapılması ve Ek- 5' te yer alan Kira Tespit Formu ile belirlenen değerlendirme kriterlerinde bir değişiklik olması durumunda, kira süresi mevcut kira süresi ile sınırlı olmak şartıyla kira sözleşmesi yenilenir. Proje değişikliği ile birlikte Ek- 5'teki Kira Tespit Formu ile belirlenen değerlendirme kriterlerinde bir değişiklik olmaması durumunda, mevcut kira sözleşmesi devam eder. Su kira tespiti değerlendirme kriterleri, bu Yönergenin 2 nci maddesinin altıncı fıkrasında belirtilen üretim sistemine dair formlara göre belirlenir.

(4) Üretime ara veren kiracı, bu süre içerisinde su ve su alanı kira bedelini ödemekle yükümlüdür. Üretime ara veren kiracının kira bedelini ödememesi halinde Yönetmeliğin 10 uncu maddesi hükümleri uygulanır.

#### **Yürürlükten kaldırılan Genelge**

**MADDE 7-** (1) 28/5/2015 tarihli Su Ürünleri Yetiştiriciliği Yatırımlarında İhtiyaç Duyulan Su ve Su Alanları İle Deniz ve İçsulardaki Su Ürünleri İstihsal Hakkının Kiraya Verilmesi Hakkında Yönetmeliğe İlişkin Uygulama Esasları Genelgesi (Genelge No: 2011/9) yürürlükten kaldırılmıştır.

**(TASLAK)**  
**SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM YERLERİNDE SU ÜRÜNLERİ YETİŞTİRİCİLİĞİNE**  
**İLİŞKİN UYGULANACAK TEKNİK ŞARTNAME**

<b>Tesis Sahibi:</b>		
<b>Tesisin bulunduğu il/ilçe:</b>		
<b>Tesisin Koordinatları:</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
	<b>N</b>	<b>E</b>
<b>Mülkiyet Durumu:</b>		
<b>Proje Kapasitesi (ton/yıl):</b>		
<b>Su kaynağının adı:</b>		
<b>Kiralanan Su Miktarı:</b>		

1- Su ürünleri yetiştiriciliğinde meri mevzuat hükümlerine uyulması konusunda gerekli hassasiyet gösterilecek ayrıca özel hallere ilişkin Tarım ve Orman Bakanlığı/Bakanlık İl Müdürlüğü talimatları vakit geçirilmeden yerine getirilecektir.

2- Yetiştiricilik, izin alınan sahada yapılacak ve bu sahanın dışına çıkılmayacaktır.

3- Projede yer almayan geçici veya sabit bina/tesis inşa edilmeyecektir.

4- Kullanılacak su veya su alanı, ilgili kuruluşların mevcut ve tasarlanan projelerini etkilemeyecek, kalite ve miktarının korunması sağlanacak ve başka amaçlarla kullanılmayacaktır. Bakanlık tarafından izin verilmedikçe, su miktarı artırılmayacak/su alanın sınırları genişletilmeyecek ve değiştirilmeyecektir.

5- Dere yatağında akışa mani olacak yapı, dolgu yapılmayacaktır.

6- Tesiste, su ürünleri konusunda eğitim veren en az 4 (dört) yıllık fakülte mezunu teknik personel sorumlu müdür olarak istihdam edilecektir.

5- Yetiştiricilik tesisinde, can ve mal kaybına neden olacak her türlü olumsuzluklara yönelik tedbirler, tesis sahibi tarafından alınacaktır.

6- Yetiştiricilik tesisindeki üretim için, projede öngörülenin dışında, doğadan toplanmış yavru kullanılmayacaktır.

7- Yetiştiricilik faaliyeti sırasındaki temizlik, ayıklama, ilaçlama ve benzeri işlemler yapılırken, su ve çevrenin kirlenmemesi için, her türlü tedbir alınarak, çevreye, katı ve/veya sıvı ve/veya canlı-ölü organizma dâhil hiçbir şey bırakılmayacaktır.

8- Yetiştiricilik tesisinde hastalık kuşkusu veya bulgusu ortaya çıktığında, bu durum, ilgili Bakanlık İl Müdürlüğüne, bizzat müracaat edilerek, yazılı olarak bildirilecektir.

9- Yetiştiricilik tesisinin kurulu bulunduğu sahada su ürünleri avcılığı yapılmayacaktır.

10- Bakanlık tarafından talep edilecek su ve su ürünü ile ilgili her türlü analiz, istenilen sıklıkta ve sürede, gösterilecek laboratuvarlarda, belirtilen yöntemle yaptırılacak ve buna ilişkin giderler tesis sahibi tarafından karşılanacaktır.

11- Bakanlık/Bakanlık İl Müdürlüğünün proje sahasında yapılmasına izin verdiği her türlü etüt ve araştırmalar için gerekli destek sağlanacaktır.

12- Projede yapılacak her türlü değişiklikler için, Bakanlık/Bakanlık İl Müdürlüğünden gerekli izinler alınacaktır.

13- Bakanlık tarafından sonradan lüzum görülen proje değişiklikleri de, herhangi bir hak talep etmeden yerine getirilecektir.

14- Yetiştiricilik yapılan sahadaki suyun niteliğindeki muhtemel değişimlerden Bakanlık sorumlu olmayacaktır.

15- Herhangi bir nedenle su tahsisinin ilgili kurum tarafından yenilenmemesi durumunda, su kira sözleşmesi feshedilecektir.

16- Herhangi bir nedenle yetiştiricilik işletmesine ait kira sözleşmesinin feshi halinde, tesise ait proje iptal edilecektir.

17- 15 ve 16 ncı maddeler kapsamında kira sözleşmesinin feshi ve projenin iptali halinde herhangi bir hak talep edilmeyecektir.

18- İklim değişikliği, çevresel etkiler ve benzeri durumlarda suyun kalite ve miktarında değişiklik olması halinde kira sözleşmesinde belirtilen hükümler aynen uygulanacak ve herhangi bir hak talep edilmeyecektir.

19- İş bu şartnamenin hükümlerine uyulmaması veya hukuki, sosyal, teknik, ekonomik ve idari nitelikli mücbir nedenler ile kamu yararı söz konusu olduğu durumlarda proje tek taraflı olarak Bakanlık/il müdürlüğü tarafından iptal edilebilecektir.

Okudum, anladım, kabul ediyorum.

**KİRACI**

Adı Soyadı/Ünvanı

İmza

**NOT:**

- I. İl Müdürlüğü sahanın özelliklerine vb. şartlara göre teknik şartnameye hususi şartlar ekleyecektir.
- II. Teknik Şartnamenin her sayfası müteşebbis tarafından paraflanacaktır.



**( TASLAK )**  
**SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM YERLERİNDE AVCILIK AMACIYLA SU ÜRÜNLERİ**  
**İSTİHSALİNE İLİŞKİN TEKNİK ŞARTNAME**

1- 04.04.1971 tarih ve 13799 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren "1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu", 31.10.2020 tarih ve 31290 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Su Ürünleri Üretiminde Kiralama Yönetmeliği", 22.08.2020 tarih ve 31221 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "5/1 Numaralı Ticari Amaçlı Su Ürünleri Avcılığının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ (Tebliğ No: 2020/20)" ve "5/2 Numaralı Amatör Amaçlı Su Ürünleri Avcılığının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ (No: 2020/21)" ve mer'i mevzuatta yer alan mevcut yasak, sınırlama ve yükümlülükler aynen uyulacaktır.

2- Su Ürünleri Yönetmeliğinin 4 ve 5 inci maddesi gereğince, su ürünleri istihsalinde bulunacak gerçek ve tüzel kişiler, gerek kendileri ve gerekse istihsalde kullanacakları gemiler için Ruhsat Tezkeresi almakla yükümlüdürler.

3- Kiracı, avcılık yoluyla istihsal edilen her türe ait miktarın ayrı ayrı, belirlenen zaman ve formlara uygun olarak kaydını tutmak ve il müdürlüğüne bildirmekle sorumludur. İl müdürlüğü tarafından bu bilgilerin doğruluğu kontrol edilerek su ürünleri bilgi sistemine kaydedilir.

4- Kiracı, istihsal sahasında devamlı tecrübeli sorumlu eleman bulunduracaktır. Bu eleman İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne temsilcilerinin kontrolünde her türlü bilgiyi verecek ve gerekli kolaylığı gösterecektir.

5-Su ürünleri avcılığında kullanılacak her türlü gemi ve su aracı ve bunları kullananlar için İç Sularda Çalışan Gemi ve İç Su Araçları Yönetmeliği kapsamında gerekli belgelerin alınması zorunludur. Bu belgelere sahip olmayan kişi, gemi ve su araçları su ürünleri avcılığından men edilir.

6- Av yasağı içinde veya dışında; istihsal yerinde mevcut balık ve diğer su ürünlerinin ıslahı ile ilgili etüt ve araştırmalar için lüzum görüldüğü takdirde istihsal yeri, muayyen bir süre için her türlü avlanmadan men edilebilir. Konulacak av yasağı bir ayı geçerse, kiracı bir ayı geçen süreler için yıllık kira bedeli üzerinden hesaplanacak kira bedelini ödemez.

7- Balık ve diğer su ürünlerinin büyüme ve gelişmelerini kontrol ve balık popülasyonlarının miktarını tespit etmek ve araştırmalar yapmak üzere, zaman zaman Bakanlık elemanlarınca götürülmek üzere alınacak balık numuneleri ve diğer materyalin temini için, kiracı mevcut imkânları ile ilgililere yardım edecektir.

8- Kiralanmış olan su ürünleri üretim yerinde Bakanlıkça bilimsel veya ar-ge amaçlı çalışma izni verilebilir.

9- Bakanlığın izni olmadan istihsal yerinin doldurulması, kurutulması, kısmen veya tamamen şeklinin değiştirilmesi yasaktır.

10- Su ürünleri yetiştiriciliği yapılan yerlerin çevresindeki 200 metrelik sahada ve mansaplardan 300 metre içeriye kadar ki alanda su ürünleri avcılığı yapılmayacaktır.

11- Kiracı, istihsal sahasında kirlenmeye neden olacak hareketlerden kaçınacaktır.

12- Kiracı, istihsal sahasını başkasına devredemez, kiraya veremez, ortak alamaz.

13- Sazlık kesimlerde çit kullanarak balık yakalama tesisleri kurulmayacaktır.

14- Su ürünleri üretim yerinde kiralaması yapılan yüksek su bitkilerinin tamamı kesilmeyecek %35 inden az olmamak kaydıyla bir sonraki döneme bırakılacaktır.

15- Bakanlık il müdürlüğünün izni dışında ilk üreme devresini geçirmemiş hiçbir balık avlanamayacaktır.

16- Avlanabilir stok tespiti ve üretim kontrolü çalışmalarının değerlendirilmesi sonucu tahmin edilen su ürünleri cinsi ve miktarı aşağıda belirtilmiştir.

<u>Su ürünlerinin türü/Latince adı/Yerel adı</u>	<u>Avlanabilir Stok Miktarı (Kg/Yıl)</u>
1-	
2-	
3-	
4-	
5-	
<b>Toplam</b>	

17- Söz konusu su ürünleri üretim yeri tahmin edilen .....kg/yıl avlanabilir stok miktarı üzerinden kiraya verilecek olup, daha fazla ürünün avlanmasına müsaade edilmeyecektir.

18- Söz konusu su ürünleri üretim yerinde ekosistemi ve su ürünlerini olumsuz etkileyebilecek teknik, ekonomik vb. bir tespit yapılması durumunda, il müdürlüğü kira sözleşmesini tek taraflı olarak feshedebilecektir.

19- Kiracı, Bakanlık ve diğer kamu kurumlarınca su ürünleri üretim yeri ile ilgili yeni önlemler ve koruma tedbirlerine yönelik alınan kararlara uymak zorundadır.

20- Yukarıda belirlenen esaslara uyulmaması halinde kira sözleşmesi Bakanlığın görüşü alınarak Bakanlık il müdürlüğüne feshedilir ve sözleşmenin feshedilmesi halinde kiracı, herhangi bir hak talep etmeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

Okudum, anladım, kabul ediyorum.

**KİRACI**

Adı Soyadı/Ünvanı

İmza

**NOT:**

- I. Lüzum görülmesi halinde il müdürlüğü su ürünleri üretim yerinin özelliklerine göre teknik şartnameye özel hükümler ekler.
- II. Teknik Şartnamenin her sayfası müteşebbis tarafından paraflanır.
- III. Projeye dayalı olarak ıslah amaçlı su ürünleri avcılığına ilişkin teknik şartnameye aşağıdaki maddeler eklenecektir.
  - 1- Kiracı üretim faaliyetlerini yürütmek için su ürünleri konusunda eğitim veren en az 4 (dört) yıllık fakülte mezunu veya su ürünleri konusunda kamuda en az 5 (beş) yıl çalışmış teknik personeli sorumlu müdür olarak istihdam edecektir.
  - 2- Su ürünleri üretim yerinin denizle bağlantılı boğazı sürekli olarak açık tutulacaktır.
  - 3- Kiracı, projesinde belirtilen ıslah yatırımlarını yapmak zorundadır. Öngörülen ıslah yatırımlarının zamanında yapılmaması halinde proje ve/veya kira sözleşmesi feshedilecek ve kiracı bu nedenle Bakanlıktan herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunmayacaktır.
  - 4- Kiracı projesinde yer alan her türlü yatırımı (alet/ekipman, kuzuluk, çitler, balıkçılık üst yapıları, güvenlik kulübeleri vb.) zarar vermeden kullanmak işlevsel olarak süre sonunda aynen teslim etmek zorundadır.

**(TASLAK)**  
**SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM YERLERİNDE AVCILIK YOLUYLA İSTİHSAL**  
**HAKKININ KİRALAMASINA İLİŞKİN İDARİ ŞARTNAME**

**Konu**

**Madde 1-** İlimiz, ..... İlçesi, ..... Köyü ..... mevkiinde Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan .....Gölü/Gölet/Dalyan/Lagün' .....(..... m<sup>2</sup>) su ürünleri istihsal hakkı pazarlık usulü ile kiraya verilecektir.

**Tanımlar**

**Madde 2-** Bu şartnamede;

- a) **İdare** : Kiraya veren .....Bakanlık İl Müdürlüğünü,  
b) **Kiracı** : Bizzat veya Vekili olarak ihaleye katılanları,  
c) **Su ürünleri üretim yeri** : ..... İlçesi, ..... Köyü, ..... mevkiinde bulunan (.....m<sup>2</sup>) su ürünü üretim yerini ifade eder.

**Tahmin Edilen Bedel**

**Madde 3-** Kiraya verilecek olan, ..... İlçesi, ..... Köyü, ..... mevkiinde bulunan (...m<sup>2</sup>) su ürünleri üretim alanının birinci yıl muhammen kira bedeli ..... TL'dir.

**İhalenin Yapılacağı Yer, Tarih ve Saati**

**Madde 4-** İhale .... / ... / 20... .....günü saat .....Bakanlık İl Müdürlüğü toplantı salonunda yapılacaktır.

**Kiralama Süresi**

**Madde 5-** Kira süresi, kira sözleşmesinin düzenlendiği tarihinden itibaren ..... (....) yıldır. Kira süresinin uzatılması talebinde bulunulamaz.

**İhaleye Katılabilme Şartları**

**Madde 6-** (1) İsteklilerden istenilen belgeler;\*

- a) Başvuru dilekçesi.  
b) İmza sirküsü.  
c) Varsa vekil olarak katılacakların noter tasdikli vekaletnamesi.  
ç) İmzalı idari şartname.  
d) İmzalı noter onaylı teknik şartname.  
e) Vergi borcunun olmadığına dair belge.  
f) SSK veya SGK prim borcu olmadığına dair belge.  
g) Tebligat için ikamet belgesi.

(2) İsteklinin kuruluş olması halinde birinci fıkradaki belgelere ek olarak istenilen belgeler:

- a) Üyelerinin su ürünleri üretim bölgesinde en az beş yıl ikamet ettiğini gösterir belge (tarihçeli yerleşim yeri bilgileri raporu).  
b) Kuruluş Ana Sözleşmesi.  
c) Yönetim kurulu kararı fotokopisi  
ç) Geçmiş kiralama döneminden kira borcunun olmadığına dair belge.

(3) İsteklinin tüzel kişi olması halinde birinci fıkradaki belgelere ek olarak istenilen belgeler:

- a) Ticaret Sicil kayıt belgesi.
- b) Şirketin faaliyetlerinin su ürünleriyle iştigal ettiğine dair faaliyet belgesi.
- c) Yetki belgesi.

(4) İsteklinin gerçek kişi olması halinde birinci fıkradaki belgelere ek olarak onaylı nüfus kayıt örneği.

(5) İsteklinin ortak girişim olması halinde birinci fıkradaki belgelere ek olarak ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan Ortaklık Sözleşmesi. (Ortaklık hisse oranları Ortaklık Sözleşmesinde açıkça belirtilecektir.)

### **Tekliflerin Verilmesi**

**Madde 7-** Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak suretiyle yapılır. Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

### **İhale Süreci:**

**Madde 8-** İlanda belirtilen ihale saati gelince, komisyon, isteklilerin belgelerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini bildirir. Katılamayacakların belgeleri iade edilir. Bu işlemler, istekliler önünde, bir tutanakla tespit edilir.

Tutanaktan sonra, ihaleye giremeyeceği belirlenenler ihale yerinden çıkartılır. Diğer istekliler, önce şartnameyi imzaya ve daha sonra, sıra ile tekliflerini belirtmeye çağrılır. Yapılacak teklifler ihaleye ait artırma ve eksiltme kağıdına yazılır ve teklif sahipleri tarafından imzalanır.

Bundan sonra istekliler sıra ile tekliflerde bulunmaya devam ederler. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma ve eksiltme kağıdına yazılır ve imzaları alınır. İlginin imzadan çekilmesi halinde durum ayrıca belirtilir.

İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.

Teklifler yapıldığı sırada, yapılan indirim veya artırımların işi uzatacağı anlaşılırsa; isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler. Teklif sahipleri, tekliflerini "okudum ve kabul ettim" ibaresini yazarak imzalarlar.

### **Zam ve İndirim Teklifleri**

**Madde 9-** Teklifler verildikten ve pazarlık yapıldıktan sonra zam veya indirim teklifleri kabul edilmez.

### **İhaleye İştirak Edemeyecek Olanlar**

**Madde 10-** İhaleyi yapan idarenin;

- a) İta amirleri,
- b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,
- c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları,
- ç) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),
- d) Geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar,
- e) İl Özel İdaresi veya Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına herhangi bir nedenle borcu bulunup da bugüne kadar borçlarını ödemeyenler veya ödeme konusunda yasal takiplere neden olanlar,
- f) Su ürünleri üretim yerinin tahliyesine ilişkin dava açılanlar,

g) Daha önce ihaleye katılıp sözleşme yapmaktan, teminatını yakanlar ve ihaleye fesat ve hile karıştıranlar,

ğ) Daha önce kiraladığı su ürünleri üretim yerini üçüncü şahıslara devredenler,

h) Yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Sosyal Güvenlik Borcu olanlar,

ı) Yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Vergi Borcu olanlar, doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

### **İsteklinin Yetkisi**

**Madde 11-** İstekli tarafından teklif verildikten sonra verilen tekliften geri dönülemez. Ancak, komisyon kararının idare tarafından onaylanmasına müteakip otuz (30) gün içinde sözleşme yapılmaması halinde, istekli sürenin bitmesini izleyen günden itibaren en geç beş gün içinde, on gün süreli bir noter ihbarnamesi ile bildirmek şartıyla, taahhüdünden vazgeçebilir.

### **İhalenin Onayı**

**Madde 12-** Kira komisyonu tarafından alınan ihale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) iş günü içinde İta Amirince (il müdürünce) onaylanır veya iptal edilir. İta Amirince onaylanan ihale kararı onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) iş günü içinde ihale yapılana veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğat adresine postalanır. Mektubun tebliğ tarihinin bilinmemesi veya tebliğin postaya verilmesini takip eden 7. günden sonra yapılması veya tebliğin hiç yapılmaması hallerinde mektubun postaya verilmesini takip eden 7. günü kararın istekliğe tebliğ tarihi sayılacaktır.

İhale kararının İta Amirince iptal edilmesi halinde de durum istekliye aynen bildirilecektir.

### **Kira Sözleşmesinin Düzenlenmesi**

**Madde 13-** İl müdürlüğü ile kiracı arasında kira sözleşmesi düzenlenir, ayrıca kiracıdan imzalı şartname alınır. Kira sözleşmesi ve şartnamenin birer sureti kiralamayı müteakiben otuz gün içinde il özel idaresine veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığına ve Genel Müdürlüğe gönderilir.

Üzerinde ihale yapılan, İta Amirince (İl Müdürünce) onaylanan ihale kararının bildirilmesini izleyen 15 (on beş) gün içinde kira sözleşmesini imzalamak zorundadır. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde protesto çekilmeye ve hüküm alınmasına gerek kalınsızın idare ihaleyi komisyon kararıyla fesheder.

### **Su Ürünleri Üretim Yerinin Teslimi**

**Madde 14-** Kira sözleşmesinin düzenlenmesinden sonra, İl Müdürlüğünce su ve su ürünleri üretim yeri en geç 20 gün içinde, bir tutanak ile kiracıya teslim edilir.

### **Kira Süresinin Başlangıcı**

**Madde 15-** Kira süresi, kira sözleşmesinin taraflarca imzalandığı tarihte başlar.

### **Kira Bedelinin Tahsili**

**Madde 16-** Kira bedelinin ödeme yeri, kiralama yapılan su veya su ürünleri üretim yerinin bulunduğu ilin il özel idaresi veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığıdır. Yıllık kira bedeli, peşin/..... aylık eşit taksitler halinde tahsil edilir. İlk taksit kira sözleşmesinin düzenlendiği tarihte peşin olarak tahsil edilir. Diğer taksitler sözleşmede belirtilen tarihlerde ödenir.

İkinci ve diğer yılların kira bedeli, birinci yıl kira bedelinin vade tarihi olan aynı ay ve günde, vade tarihinin tatile rastlaması durumunda tatili takip eden ilk mesai gününde aynı şekilde tahsil edilir.

### **Bir Sonraki Yıla Ait Kira Bedelinin Tespiti**

**Madde 17-** Su/su yüzey alanının ilk yıl kira bedeli olan .....-TL üzerinden, ikinci ve izleyen yıllar kira bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca kira artışının yapılacağı ayda yayımlanan Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksinin on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişimi oranında artırılması suretiyle yıllık olarak tespit edilir. Söz konusu yüzde değişim oranının kira artışının belirleneceği ayda negatif çıkması halinde kira bedelinde bir değişiklik yapılmaz.

### **Vergi Resim ve Harçlarla, Sözleşme Giderlerinin Ödenmesi**

**Madde 18-** Sözleşmeye ait, bütün vergi, resim ve harçlarla sözleşme giderleri kiracıya aittir.

### **Sözleşmenin Yenilenmesi**

**Madde 19-** Su ürünleri istihsal hakkını kiralayanlar, bu haklarını başkalarına devredemezler.

### **Kira Sözleşmesinin Feshi**

**Madde 20-** Kiracı, su ve su ürünleri üretim yerinin tesliminden sonra, vadesi gelmiş kira bedelini ödememesi durumunda kendisine il müdürlüğüne altmış gün süre verilir. Bu süre içerisinde kira borcunun ödenmediğinin tespiti halinde altmış gün ilave süre verilir ve ödenmeyen her taksit miktarının iki katı alınır. Buna rağmen kira bedelini ödemeyenlerin kira sözleşmesi feshedilir. Yazılı ihtara ilişkin 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümleri uygulanır.

Kira sözleşmesinin sona ermesi veya feshedilmesi durumunda, su ve su ürünleri üretim yerinin en geç otuz gün içinde kiracı tarafından il müdürlüğüne teslim edilmesi zorunludur. İl müdürlüğüne bu yerler bir tutanak ile teslim alınır.

Kira sözleşmesinin sona ermesi veya feshedilmesi durumunda, kiracıya ait kira borcu var ise ödenmeyen süre için 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesine göre belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır. Kira borcu il özel idareleri veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı tarafından varsa, gecikme zammı da hesaplanarak teminattan mahsup edilir. Geçmiş dönemlerde tahakkuk etmiş ve ödenmeyen her türlü kira borcunun tahsili halinde ödeme yeri il özel idareleri veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığıdır.

Su ürünlerinin avcılık yoluyla istihsal hakkını kiralayanlar, öncelikli olarak sözleşme süresi sonuna kadar kiralama işlemini devam ettirmek zorundadır. Ancak il müdürlüğüne; kiracının fesih talebinin geçerli bir gerekçeye dayanmış olduğunun, geriye dönük kira borcunun bulunmadığının, o kira dönemine tekabül eden kira bedelinin ödendiğinin ve kiralanan alanın yıllık avlanabilir stok miktarında azalma olmadığının tespit edilmesi halinde kira sözleşmesi feshedilebilir.

Su ürünleri üretim yerlerinde avcılık yoluyla su ürünleri istihsal hakkını kiralayanlar, bu haklarını başkasına devredemez. Devrettiğinin belirlenmesi durumunda sözleşme iptal edilir. O yıla ait ödenen kira bedeli ve teminat iade edilmez, hazineye gelir olarak kaydedilir.

### **Su Ürünleri Üretim Yerinin Kira Süresi Sonunda Teslim Alınması**

**Madde 21-** Kiracı, su ve su ürünleri üretim yerini, kira süresi içinde aynen korumak ve kira süresinin sonunda il müdürlüğüne teslim etmek zorundadır.

Kiracı, su ve su ürünleri üretim yerinde, avlanma tesislerinde ve her türlü taşınır mallarda yaptığı onarım ve benzeri giderlerin ödenmesi için, il müdürlüğü ve diğer ilgili kurum ve kuruluşlardan herhangi bir talepte bulunamaz.

Kira süresi sonunda, su ve su ürünleri üretim yeri, kiracı tarafından teslim edilmediği takdirde, il müdürlüğünün talebi üzerine, bulunduğu yer mülki amirince en geç 30 (otuz) gün içinde tahliye ettirilerek, il müdürlüğüne teslim edilir.

Su ve su ürünleri üretim yerinin, kira süresi sonunda veya bu Yönetmelik kapsamında belirtilen kira fesih işlemlerine bağlı olarak kiracı tarafından teslim edilmemesi halinde, il müdürlüğünün talebi üzerine, bulunduğu yerin mülki amirince talep tarihinden itibaren en geç otuz gün içinde tahliye ettirilerek il müdürlüğüne teslimi sağlanır. İl müdürlüğüne gerek görülmesi halinde süreç sonuçlanıncaya kadar ilgili alan yediemine verilir. Tahliye işlemlerine ilişkin iş ve işlemler 4/12/1984 tarihli ve 3091 sayılı Taşınmaz Mal Zilyedliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında yürütülür.

### **Ödenmeyen ve Geciken Kira Alacakları**

**Madde 22-** Kira bedelinin tahsiline ilişkin takip ve kontroller il özel idareleri veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı tarafından yürütülür ve tahsilatın yapıldığı il müdürlüğüne yazı ile bildirilir. Kiraların ve alacakların tahsil edilememesi durumunda, il özel idareleri veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı tarafından yazı ile bildirilmesi üzerine il müdürlüğü tarafından Yönetmeliğin 10 uncu maddenin birinci fıkrasına göre işlem yapılır.

### **Diğer Hususlar**

**Madde 23-** Kiracı kendi kusurundan meydana gelen bir zarardan dolayı, su ve su ürünleri üretim yerini kullanamadığı veya sınırlı olarak kullandığı takdirde de, kira taksitlerinin tamamını vermekle yükümlüdür.

(2) Kiracı çalıştıracağı personel için ruhsat teskeresi ve diğer hususlarda, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılan yönetmelik, tebliğ, Yönerge ve diğer mevzuat hükümlerinin tamamını yerine getirir. Personelin usulsüz ve kusurlu işlerinden kiracı bizzat sorumludur. Ayrıca, çalıştıracağı personel hakkında vergi, sigorta işçi istihdamı ile ilgili mevzuat hükümlerine uymak zorundadır.

(3) Kiracının sözleşmede belirtilen adresi, tebligat adresi kabul edilir. Bu adrese gönderilen tebligatlar, ulaşıp ulaşmadığına bakılmaksızın kendisine tebliğ edilmiş sayılır. Kiracı tarafından adres değişikliği yönünde herhangi bir yazılı müracaat olmadığı sürece mevcut adres dikkate alınır.

### **Uygulanacak Hükümler**

**Madde 24-** Kiracı, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu ile bu kanuna dayalı olarak çıkarılan yönetmelik, tebliğ, Yönerge ve diğer mevzuat hükümleri kapsamında yapılacak değişikliklere uymak zorundadır.

### **Anlaşmazlıkların Çözüm Yeri**

**Madde 25-** Bu şartname(ler) ve düzenlenen sözleşmeden meydana gelebilecek bütün hukuki anlaşmazlıklar ve davaların hal mercii, su ürünleri üretim yerinin bulunduğu mahkeme ve icra daireleridir.

Şartnameyi okudum ve her sahifesini imzalayarak şartname içeriğindeki tüm şartları kabul ettim.

..... / .... /20..  
**KİRACI**

**NOT:** İdari şartname taslak olup, İl Müdürlüklerince, avlak sahasının özellikleri ve bölgesel şartlar göz önünde tutularak, değişiklikler ve ilaveler yapılabilecektir.

**\*İsteklilerden istenecek belgelerin elektronik ortamdan temin edilememe durumunda fiziksel olarak talep edilir.**

**TASLAK**  
**KİRA SÖZLEŞMESİ**  
**(Su Ürünleri Üretim Yerlerinin Projeye Dayalı Olarak Su Ürünleri Yetiştiriciliği**  
**Amacıyla Kiraya Verilen Su ve Su Alanları İçin)**

<b>Kiralayan Kurum</b>	
<b>Kiracının Adı, Soyadı veya Unvanı</b>	
<b>İkametgâh Adresi</b>	
<b>TC/Vergi No</b>	
<b>Su Ürünleri Üretim Yerinin;</b>	
a) İli	
b) İlçesi	
c) Mahalle/Köyü	
ç) Mevkii	
d) Kaynağının Adı	
e) Su Yüzey Alanı (da)/Kullanılan Su Miktarı ( lt/sn)	
f) Kira süresinin başlangıç tarihi	
g) Kira süresi	
ğ) Kira süresinin bitiş tarihi	
h) İlk yıl kira bedeli	

**Madde 1- Konusu**

İlimiz ..... İlçesi sınırları dahilinde bulunan .....su kaynağı üzerinde su ürünleri yetiştiriciliği yapmak üzere ihtiyaç duyulan .....da.'lık yüzey alanı/ .....lt/sn su, ..... yıl süre ile ilk yıl .....,-TL kira bedeli üzerinden, ..... İl Tarım Müdürlüğü tarafından, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanununun 4 üncü maddesi ile bu kanuna dayalı olarak yayımlanan “Su Ürünleri Üretiminde Kiralama Yönetmeliğinin 9 uncu maddesi uyarınca kiraya verilmiştir.

**Madde 2- Kiralama Amacı ve Kullanım Şekli**

Birinci maddede belirtilen su kaynağında su ürünleri yetiştiriciliği yapmak amacıyla .....l/sn/da su/su yüzey alanında su ürünleri yetiştiriciliği yapılacaktır.

Su/su yüzey alanı kiralama süresince, Bakanlık tarafından izin verilmedikçe, kiracı tarafından kullanım amacının değiştirilmesi, ve amaç dışı kullanılması, su miktarının artırılması/su alanının sınırları genişletilmesi veya değiştirilmesi halinde Yönetmeliğin 13 üncü maddesinin üçüncü fıkrası kapsamında idari yaptırım uygulanacaktır.

**Madde 3- Kira Bedellerinin Tahsili**

Kira bedelinin ödeme yeri, kiralama yapılan su veya su ürünleri üretim yerinin bulunduğu ilin il özel idaresi veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığıdır. Yıllık kira bedeli, peşin/..... aylık eşit taksitler halinde tahsil edilir. İlk taksit kira sözleşmesinin düzenlendiği tarihte peşin olarak tahsil edilir. Diğer taksitler sözleşmede belirtilen tarihlerde ödenir.



	Ödeme tarihi	Bedeli
Teminat Bedeli		
Peşin		.....TL
1. taksit-Peşinat	.../.../20...	.....TL
2. taksit	.../.../20...	.....TL
3. taksit	.../.../20...	.....TL
4. taksit	.../.../20...	.....TL

İleriki yıllarda kira bedelleri ise 1'nci yılda olduğu gibi takip eden yılların aynı ayların belirtilen günlerinde nakit olarak yatırılır. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

#### **Madde 4- Su Ürünleri Üretim Yerinin Daha Sonraki Yıllara Ait Bedellerinin Tespiti**

Su/su yüzey alanının ilk yıl kira bedeli olan .....-TL üzerinden, ikinci ve izleyen yıllar kira bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca kira artışının yapılacağı ayda yayımlanan Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksinin on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişimi oranında artırılması suretiyle yıllık olarak tespit edilir. Söz konusu yüzde değişim oranının kira artışının belirleneceği ayda negatif çıkması halinde kira bedelinde bir değişiklik yapılmaz.

İkinci ve izleyen yılların kira bedeli, birinci yıl kira bedelinin vade tarihi olan aynı ay ve günde, vade tarihinin tatile rastlaması durumunda tatili takip eden ilk mesai gününde aynı şekilde tahsil edilir.

#### **Madde 5- Yer Teslimi**

Kira sözleşmesinin düzenlenmesinden sonra, il müdürlüğüne su ve su ürünleri üretim yeri, bir tutanak ile kiracıya teslim edilir.

#### **Madde 6- Kira Süresinin Başlangıcı**

Kira süresi, kira sözleşmesinin taraflarca imzalandığı tarihte başlar.

#### **Madde 7- Plan Ve Projeye Uygunluk**

Su/su yüzey alanı üzerinde yapılacak olan su ürünleri yetiştiricilik tesisi, kiracı tarafından plan ve projesine uygun olarak termin planında öngörülen süreler içerisinde yaptırılacaktır.

#### **Madde 8- Su Ürünleri Üretim Yerinin Kira Süresi Sonunda Teslim Alınması**

Kiracı, suyu ve su ürünleri üretim yerini, kira süresi içinde aynen korumak ve kira süresinin sonunda il müdürlüğüne teslim etmek zorundadır. Kiracı tarafından kiralanan yerlere ilişkin yapılan masrafların geri ödenmesi için il müdürlüğü ve diğer ilgili kurumlardan herhangi bir talepte bulunulamaz.

Su ve su ürünleri üretim yerinin, kira süresi sonunda veya bu Yönetmelik kapsamında belirtilen kira fesih işlemlerine bağlı olarak kiracı tarafından teslim edilmemesi halinde, il müdürlüğünün talebi üzerine, bulunduğu yerin mülki amirince talep tarihinden itibaren en geç otuz gün içinde tahliye ettirilerek il müdürlüğüne teslimi sağlanır. İl müdürlüğüne gerek görülmesi halinde süreç sonuçlanıncaya kadar ilgili alan yediemine verilir. Tahliye işlemlerine ilişkin iş ve işlemler 4/12/1984 tarihli ve 3091 sayılı Taşınmaz Mal Zilyedliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında yürütülür.

#### **Madde 9- Alınması Gereken Önlemler**

Kiracı, konu edilen yerin özelliğini ve verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle meydana gelecek zarar ve ziyanı ödemek zorundadır. Bu zarar ve ziyanın, üçüncü şahıs tarafından yapılması idarenin zarar ve ziyanı kiracıdan isteme hakkını kaldırmaz.

Kiracıdan, ilk yıl kira bedeli olarak belirlenen ..... TL İl Özel İdareleri/Yatırım İzleme Ve Koordinasyon Başkanlığına yatırılmak üzere teminat olarak alınacaktır. Tedavüldeki Türk Lirası veya süresiz Teminat mektubu, teminat olarak kabul edilebilecektir. Teminat kira bitimine veya feshine kadar tutulacak olup, su ürünleri üretim yerinin kira süresi sonunda teslim alınması sırasında veya kiracının sözleşme/şartname hükümlerini yerine getirmemesi nedeniyle

kira sözleşmesinin iptal edildiği durumlarda su ürünleri üretim alanına verilen zarar teminattan mahsup edilecektir. Kalan miktar ise hazineye gelir kaydedilecektir.

Su ve çevre kirliliğinin önlenmesi için gereken önlemler alınacak ve bu konudaki mevzuata titizlikle uyulacaktır.

**Madde 10- Su Ürünleri Üretim Yerinin Kiracı Tarafından Kullanılması ve Başkasına Devredilmemesi**

Su ürünleri üretim yeri, bizzat kiracı tarafından kullanılır. Kiracı, Bakanlığın izni olmadan su ürünleri üretim yerlerini, başkasına devredemez, kiraya veremez ve ortak alamaz.

Aksi takdirde, yönetmeliğin 10'uncu maddesi gereğince, Bakanlıkça, kira sözleşmesi tek taraflı olarak feshedilir.

**Madde 11- Vergi, Resim, Harç, Prim ve Benzeri Mali Yükümlülükler**

Sözleşmeye ait, bütün vergi, resim ve harçlarla sözleşme giderleri kiracıya aittir.

**Madde 12- Kira Sözleşmesinin Sona Ermesi ve Feshi**

Kiracı, su ve su ürünleri üretim yerinin tesliminden sonra, vadesi gelmiş kira bedelini ödememesi durumunda kendisine il müdürlüğüne altmış gün süre verilir. Bu süre içerisinde kira borcunun ödenmediğinin tespiti halinde altmış gün ilave süre verilir ve ödenmeyen her taksit miktarının iki katı alınır. Buna rağmen kira bedelini ödemeyenlerin kira sözleşmesi feshedilir. Yazılı ihtarla ilişkin 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebliğat Kanunu hükümleri uygulanır.

Kira sözleşmesinin sona ermesi veya feshedilmesi durumunda, su ve su ürünleri üretim yerinin en geç otuz gün içinde kiracı tarafından il müdürlüğüne teslim edilmesi zorunludur. İl müdürlüğüne bu yerler bir tutanak ile teslim alınır.

Kira sözleşmesinin sona ermesi veya feshedilmesi durumunda, kiracıya ait kira borcu var ise ödenmeyen süre için 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesine göre belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır. Kira borcu il özel idareleri veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı tarafından varsa, gecikme zammı da hesaplanarak teminattan mahsup edilir. Geçmiş dönemlerde tahakkuk etmiş ve ödenmeyen her türlü kira borcunun tahsili halinde ödeme yeri il özel idareleri veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığıdır.

Projesi iptal edilen kiracının kira sözleşmesi de feshedilir.

Kira sözleşmesinin feshi veya sona ermesi, tesisin devredilmesi veya projenin iptali halinde, o kira dönemine tekabül eden kira bedelinin kiracı tarafından ödenmesi zorunludur.

**Madde 16- Uygulanacak Hükümler**

Kiracı, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu ile bu kanunlara bağlı olarak çıkarılmış Yönetmelik ve Yönergeler ile yürürlükteki genel mevzuat hükümleri ile bu mevzuatta yapılacak değişikliklere uymak zorundadır.

**Madde 18- İhtilafların Çözüm Yeri**

İhtilafların çözüm yeri ..... icra daireleri ve mahkemelerdir.

**Madde 19 - Kira sözleşmesinin süresi ..... yıldır.**

**TARAFLAR**

**KİRACI**

**KİRAYA VEREN**  
**İta amiri**

**TASLAK**  
**KİRA SÖZLEŞMESİ**  
**(Su Ürünleri Üretim Yerlerinin Avcılık Yoluyla İstihsal Hakkının Kiraya Verildiği Su Alanları İçin)**

Kiraya veren kurum		
Kiraya veren kurum temsilcisinin adı soyadı/ unvanı		
Kiraya veren kurumun adresi		
Kiracının adı soyadı/unvanı		
Kiracının TC numarası / vergi numarası		
Kiracının ikametgâh adresi		
Kiracının iş adresi		
Kiralananın cinsi ve varsa adı		
Kira alanının bulunduğu il/ilçe ve mevki		
Kiralamaya esas yüzey alanı (m <sup>2</sup> )		
Su kaynağının adı		
Koordinatlar (En az 4 noktadan, WGS 84 sistemi)		
1 (bir) senelik kira karşılığı	Rakamla	Yazı ile
Kira karşılığının ne şekilde ödeneceği	Peşin / ..... Taksit	
Kira süresi		
Kiranın başlangıç ve bitiş tarihi		
Kiralanan taşınmazın şimdiki durumu		
Kiralananın ne için kullanılacağı		
Sözleşmenin düzenlendiği tarih		

**Hususi Şartlar:**

- 1-Kiracı ..... madde halinde hazırlanan iş bu sözleşme ,.....maddelik idari şartname ve ..... maddelik teknik şartnamede belirtilen şartlara uymak zorundadır.
  - 2-Yapılan kiralama kiracı tarafından kazanılmış hak olarak talep edilmeyecektir.
  - 3-Yukarıda belirtilen maddelerden biri veya birkaçına uyulmadığı takdirde kira sözleşmesi Su Ürünleri Üretiminde Kiralama Yönetmeliğinin 10 uncu maddesi gereği feshedilir.
- İşbu kira sözleşmesi 4 (dört) nüsha olarak tanzim edilmiştir.

**TARAFLAR****KİRACI****KİRAYA VEREN**  
**İta amiri**

**TASLAK**  
**T.C.**  
**.....VALİLİĞİ**  
**İl Tarım ve Orman Müdürlüğü**

**Karar Tarihi :**

**Karar No :**

**Konu :** Su/Su ürünleri üretim alanının kiraya verilmesi

**KARAR TUTANAĞI**

.....İl Müdür Yardımcısı .....Başkanlığında, üyelerden .....’ın iştirakiyle ....../...../20... .....günü saat ..... de/da İl Tarım ve Orman Müdürlüğü toplantı salonunda toplanılmıştır.

1380 sayılı Su Ürünleri Kanununun 4 üncü maddesi ve bu Kanuna dayalı olarak yayımlanan “Su Ürünleri Üretiminde Kiralama Yönetmeliği” ile usul ve esaslara ilişkin Yönerge hükümleri dahilinde, konu edilen .....kiralınması talebine ilişkin ekte bulunan .....kira tespiti formunda yer alan değerlendirme kriterleri kapsamında ilk yıl kira bedeli ve kira süresi belirlenmiştir.

Konu hakkındaki değerlendirmeler kapsamında; İlimiz ..... İlçesi sınırları dahilinde bulunan ..... m<sup>2</sup>’lik su yüzey alanında/ ..... l/sn su miktarı ile su ürünleri yetiştiriciliği yapmak amacıyla/ ..... m<sup>2</sup>’lik ..... göl/ gölet/ lagün/ dalyan su ürünleri üretim sahasında yapılan stok tespiti çalışmaları sonucunda belirlenen, toplam ...ton/yıl avlanabilir su ürünleri, stok miktarı üzerinden su ürünleri istihsal hakkının .....’a ilk yıl kira bedeli .....TL olmak üzere .....yıllığına kiraya verilmesine ve kira bedelinin peşin/.....taksit halinde tahsil edilmesine oy çoğunluğuyla/oy birliği ile karar verilmiştir./

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Adı Soyadı İl Müdür Yardımcısı	Adı Soyadı Balıkçılık ve Su Ürünleri Şube Müdürü	Adı Soyadı İdari ve Mali İşler Şube Müdürü	Adı Soyadı Mühendis	Adı Soyadı Mühendis

O L U R  
 ....../...../.....  
 İta Amiri

## ÖRNEK

T.C.

..... VALİLİĞİ

İl Tarım Müdürlüğü

## KİRA TESPİT FORMU

(Su Ürünleri Üretim Yerlerinin Su Ürünleri Yetiştiriciliği Amacıyla Kiraya Verilmesine İlişkin)

Karar Tarihi :	Karar No :
Kiracının Adı Soyadı	Yetiştiricilik Belge No
TC/Vergi No	Proje Kapasitesi(ton/yıl)
Tel	Kiralanacak Su Alanı/Miktarı (m <sup>2</sup> /lt/sn)
Faks	Kira Başlangıç Tarihi
E-Mail	Kira Bitim Tarihi
İli	Kira Süresi (yıl)
İlçesi	
Köyü	
Mevkii	

## KİRA TESPİTİ DEĞERLENDİRME KRİTERLERİ

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1. Üretim Yapılacak Bölge                                    | 2. Gelişmişlik Endeksine Göre İller |
| 3. Tesisin Karaya Olan Uzaklığı (km)                         | 4. Proje Kapasitesi (ton/yıl)       |
| 5. Yetiştiricilik Alanının Yıl İçindeki Kullanım Süresi (ay) | 6. Yavru Temini                     |
| 7. Personel İstihdamı (kişi)                                 | 8. Yetiştirilen Tür                 |
| 9. Çevre ve Kalite Yönetim Sistemi (ISO, HACCP, TSE vb)      | 10. Tesis Sigortası                 |
| 11. Otomasyon Sistemi  | 12. Su miktarı/su alanı             |

**Komisyonumuzca yukarıda belirtilen hususlar göz önünde bulundurularak yapılan değerlendirme sonucunda; su alanının yıllık kira bedeline göre dekarı .....,...- TL'den olmak üzere toplam .....,...-TL kira bedeli takdirine oybirliği ile karar verilmiştir.**

**Not:** Su kira tespit formu örnek olup, Yönergenin 2 nci maddesinin altıncı fıkrası ile belirtilen menüler kullanılarak kira değerlendirme kriterleri Bakanlık tarafından SUBİS'e kaydedilir. İl kullanıcısı tarafından su kira tespit formu SUBİS'ten alınarak kiralama dosyasına konulur ve komisyon tarafından imzalanır.

## ÖRNEK

T.C.

..... VALİLİĞİ

İl Tarım Müdürlüğü

## KİRA TESPİT FORMU

(Su Ürünleri Üretim Yerlerinin Avcılık Yoluyla İstihsal Hakkının Kiraya Verilmesine İlişkin)

Avlak Sahasının Adı

Bulunduğu İl

İlçe

## 1-GELİRLER

Türü/Latince Adı	Stok Miktarı (Kg)	Birim Fiyatı (TL/Kg)	Tutarı (TL)
------------------	-------------------	----------------------	-------------

Toplam :

2-YATIRIM  
GİDERLERİ

Yatırımın Cinsi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı (TL)
-----------------	---------	--------------	-------------

Motorlu Tekne

Motorsuz Tekne

Pinter-Sepet

Ağ(Takım)

Diğer

Toplam:

3-İŞLETME  
GİDERLERİ

## a) Personel Giderleri

Personel	Adedi	Çalıştığı Süre (Ay)	Aylığı (TL)	Tutar (TL)
----------	-------	---------------------	-------------	------------

Balıkçı

İşçi

Diğer

Toplam:

## b) Akaryakıt Giderleri

Yıllık Avlanma Günü	Tekne Sayısı	Günde Harcanan Yakıt (lt)	Yakıt Fiyatı	Litre	Tutarı (TL)
---------------------	--------------	---------------------------	--------------	-------	-------------

## c) Pazarlama Giderleri

Toplam Gelirler	Gider Oranı (%)	Tutar (TL)
-----------------	-----------------	------------

## d) Amortisman Giderleri

Yatırımın Cinsi	Yatırımın (TL)	Gideri	Kullanma Ömrü	Tutarı (TL)
Motorlu Tekne				
Motorsuz Tekne				
Pinter-Sepet				
Ağ(takım)				
Diğer				
<b>Toplam</b>				

**e) Beklenmeyen Giderler**

Yatırım Giderleri	Gider Oranı (%)	Tutarı (TL)

**TOPLAM YILLIK İŞLETME GİDERLERİ:**

Giderin Nevi	Tutarı (TL)
Personel Giderleri	
Akaryakıt Giderleri	
Pazarlama Giderleri	
Amortisman Giderleri	
Beklenmeyen Giderler	
<b>Toplam</b>	

**4. YILLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ:**

Toplam Yıllık Gelirler
Toplam Yıllık İşletme Giderleri
Yıllık Gelir-Gider Farkı

Yıllık Gelir-Gider Farkı	Yıllık Gelir-Gider Farkı	Kira Oranı(%)	Tutarı (TL)
Muhammen Kira Bedeli			

**Komisyonumuzca yukarıda belirtilen hususlar göz önünde bulundurularak yapılan değerlendirme sonucunda; su ürünleri istihsal sahası yıllık kira bedeline göre toplam .....,-TL muhammen kira bedeli takdirine oybirliği ile karar verilmiştir.**

**Başkan**

**Üye**

**Üye**

**Üye**

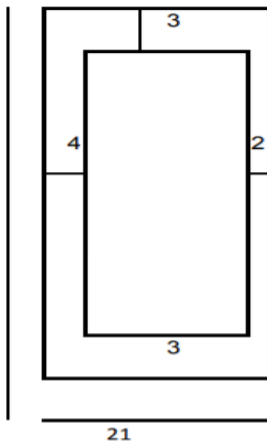
**Üye**

**Not: 1-** Su kira tespit formu örnek olup, Yönergenin 2 nci maddesinin altıncı fıkrası ile belirtilen menüler kullanılarak kira tespiti değerlendirme kriterleri Bakanlık tarafından SUBİS'e işlenir. İl kullanıcısı tarafından su kira tespit formu SUBİS'ten alınarak kiralama dosyasına konulur ve komisyon tarafından imzalanır.

**2-** Su ürünleri üretim yerlerinin projeli olarak ıslah amaçlı kiraya verilmesinde Ek-5 (a) kira tespit formu kullanılır.

**ISLAH/REKREASYONEL AMAÇLI AVCILIK KİRALANMASINDA  
HAZIRLANACAK  
PROJE DİSPOZİSYONU**

- 1) Kağıt Özelliği: Onaylanmak için Bakanlığa gönderilecek projelerin yazımında kullanılacak kağıtlar A4 boyutunda (210X297 mm) ve en az 80 gr. birinci hamur beyaz kağıt olmalıdır.
- 2) Yazı Özelliği: Proje bilgisayar ortamında, gelişmiş bir kelime işlem programıyla (Winword 6 veya üst versiyonu ile yazılmalıdır. Yazı büyüklüğü 12 punto olmalıdır. Ancak çizelgelerde ya da formüllerde karşılaşılan zorunlu hallerde daha küçük punto ile yazılmalı ve kağıdın bir yüzüne çıktı alınmalıdır. Yazı tipi olarak yaygın kullanıma sahip olan Times New Roman seçilmelidir. Yazımda noktalama işaretinden sonra bir karakter boş bırakılmalıdır.
- 3) Sayfa Düzeni: Yazı alanı şekildeki gibi düzenlenmelidir.



Not: Birimler "cm" dir.

8 cm
<b>PROJE ADI</b>
2 cm.
<b>Proje Sahibi</b>
<b>Haz.Yer.</b>
<b>Tarih</b>
4 cm.

Proje adı : 28 Punto

Proje sahibi : 14 Punto

Hazırlandığı yer ve tarih: 14 Punto

Yazı Karakteri : Times New Roman

- 4) Kapak Kağıdı: Beyaz karton kapak, yazılar siyah renkli olmalı ve Times New Roman karakteri kullanılmalı, proje adı bold 28 punto, proje sahibi bold 14 punto, hazırlandığı yer ve tarih 14 punto ve bold karakterde yazılmalı, yerleşimleri ise şekildeki gibi yapılmalıdır.



- 5) Satır Aralıkları: Metinlerin satır aralarında 1.5 satır aralığı kullanılmalıdır. Başlıklarla metin arasında ve paragraflar arasında 2 satır aralığı olmalıdır.
- 6) Sayfa Numaraları: Sayfa altında orta kısma yazılmalı, iç kapak dışında tüm sayfalar numaralandırılmalıdır.
- 7) Şekil ve Çizelgeler: Metinde ilk değinildiği sayfada veya bir sonrakinde yer almalıdır. Bunların yerleştirilmelerinde sayfa kenarlarında bırakılması gerekli boşluklar aşılmamalıdır. Katlanmış şekiller cilde girmeli ve ek'te verilmelidir.
- 8) Proje Kapağı: Beyaz parlak kartondan hazırlanmalı ve A4 boyutunda olmalıdır.
- 9) Cilt: Proje ciltlenmeli ve 5 nüsha olarak Bakanlığa gönderilmelidir.  
NOT: Proje üzerindeki sayfaların tamamı, proje sahibi veya projeyi hazırlayanlar tarafından imzalanacaktır.
- 10) Proje Onay sayfası  
Proje Adı ve Adresi:  
Hazırlandığı İl ve Tarih:  
Yatırımcının Adı (Ünvanı) :  
Bağlı Olduğu Vergi Dairesi:  
Vergi No:  
Proje Hazırlayanlar:  
Adı ve Soyadı:  
Unvanı:  
Diploma No:  
Bağlı Olduğu Oda:  
Oda Sicil No:  
Bağlı Olduğu Vergi Dairesi:  
Vergi No:  
Faturanın Düzenlendiği Yer:  
Fatura Tarihi ve No:  
Tarih ve İmza:  
Projeyi İnceleyenler:  
Adı ve Soyadı:  
Görev Unvanı:  
Tarih ve İmza:  
Projeyi Kontrol Edenler:  
Adı ve Soyadı:  
Görev Unvanı:  
Tarih ve İmza:  
Projeyi Onaylayan:  
Adı ve Soyadı:  
Görev Unvanı:  
Tarih ve İmza:
- 11) Su Ürünleri İslah Projesinde Bulunması Gereken Bilgi Ve Belgeler  
a. Firma hakkında bilgiler (adı, adresi, kuruluş)  
b. Proje yeri  
c. Proje konusu ve kapsamı  
d. Su kaynağının bugünkü durumu  
e. Projenin, su kaynağının ıslahına sağlayacağı katkı
- 12) Proje Alanının Koruma Statüsü ve Yönetim Planı (varsa)  
a. Koruma Statüsünde ve Yönetim planında Getirilen Yasak, Kısıtlama ve Tavsiyeler

- b. Projede Yer Alan Faaliyetler Kapsamında Alınması Gerek İzinler ve İzin Başvuru Planlaması
- 13)** Yatırımın Süresi (Başlama, bitiş, işletmeye alma tarihleri)
- 14)** Proje Tutarı (İç para, dış para, toplam)
- a. Projenin faydalı ömrü
- i. Üretimin
- ii. Yıllık hasılat tutarı
- iii. Gayri safi kar
- b. Düşünülen finans kaynakları
- i. Öz kaynaklar
- ii. Krediler
- c. Yatırımın kalkınma planlarıyla ilgisi
- d. Yatırımın faydalanacağı teşvik ve primler
- i. Yatırımın indirimi
- ii. İşletme kredisi
- 15)** Proje Sahasının Özellikleri:
- a. Mülkiyet özelliği
- b. Arazinin özelliği
- c. Suyun özelliği
- d. Ulaşım özelliği
- 16)** Projenin Teknik Yönü:
- a. İslah/rekreasyonel avcılık projesi ve uygulama alanının mevcut tesislerle etkileşimi
- b. Projenin tanımı ve ıslah çalışmaları
- c. İstihsal tekniği
- d. Avlanacak türler hakkında bilgi
- e. Personel ihtiyacı
- 17)** Yatırımın Uygulama Planı:
- 18)** Projenin Mali Yönü
- a. Proje giderleri
- i. Sabit yatırım giderleri
1. Etüt proje giderleri
2. İslah/yatırım çalışması giderleri
3. İnşaat giderleri
4. Alet ve ekipman giderleri
5. Beklenmeyen giderler
- ii. İşletme Giderleri
1. Personel giderleri
2. Pazarlama giderleri
3. Kira giderleri
4. Bakım onarım giderleri
5. Amortismanlar
6. Giderlerin yıllara göre dağılımı
- b. İşletme Gelirleri
- c. İşletme giderlerinin yıllara göre dağılımı
- d. Yatırım giderlerinin yıllara göre dağılımı
- i. Finansman kaynaklarının yıllara göre dağılımı

- ii. Proje giderlerinin yıllara göre dağılımı
  - iii. Proforma gelir, gider ve fonların akımı tablosu
  - iv. Proje nakit akım analizi
- 19) Proje Değerlendirme**
- a. Paranın zaman değerini ve ekonomik ömrünü dikkate almayan kriterler, Rantabilite, Geri Ödeme Süresi, Kara geçiş noktası, Emniyet marjı
  - b. Paranın zaman değerini ve ekonomik ömrünü dikkate alan kriterler Fayda Masraf Oranı, Net bugünkü değer, İç karlılık oranı, Yatırımın kritiği
- 20) Metraj ve Keşif Özetleri**
- 21) Alet ve Ekipmanlara Ait Proforma Faturalar Projenin Hazırlandığı Yıla Ait Olmalıdır.**
- 22) Vaziyet Planı**
- 23) Teknik Çizimler (Kuzuluk, iskele, platform vb.)**
- 24) Ön İzin İçin İstenilen Bütün Belge, Bilgiler ve Ön İzin Yazısı.**